



Str. Bujorului, nr. 1/CP 240204, Rm. Vâlcea
Cod fiscal: RO1415902Tel./Fax 0350.808.769
E-mail: rionvil@yahoo.com



ISO 9001 - Certificat nr. 036C
ISO 14001 - Certificat nr. 057M
ISO 45001 - Certificat nr. 040HS



***DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU OBTINERE AUTORIZATIE DE
DEMOLARE
-D.T.A.D.-***

**DEMOLARE LOCAL PRIMARIE
SI ANEXA PRIMARIE,
COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA**

**Beneficiar: COMUNA FRANCESTI,
JUDETUL VALCEA**

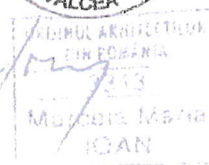
- 2022 -

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIREA LUCRĂRII	DEMOLARE LOCAL PRIMARIE SI ANEXA PRIMARIE, COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA
LOCALITATEA ÎN CARE SE AMPLASEAZĂ OBIECTIVUL	SAT FRANCESTI, COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA
FAZA DE PROIECTARE	D.T.A.D.
PROIECTANT	SC RIONVIL SRL STR. BUJORULUI NR. 1 RM. VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA CUI: RO 14159023 38/322/2001
BENEFICIAR	COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

FOAIE DE SEMNĂTURI

DIRECTOR:	ING. MOSOR COSMIN
ȘEF PROIECT:	ARH. MARCELA IOAN
PROIECTANT:	ARH. MARCELA IOAN



MEMORIU TEHNIC

La solicitarea beneficiarului, comuna Francesti, judetul Valcea, s-a elaborat documentatia tehnica necesara pentru obtinerea autorizatiei pentru "Demolare local Primarie si anexa primarie, comuna Francesti, jud. Valcea".

Terenurile pe care se afla amplasat local Primarie si anexa primarie, propuse pentru demolare, sunt situate in intravilanul comunei Francesti, satul Francesti, jud. Valcea si sunt proprietatea comunei Francesti, conform actelor de proprietate.

Folosinta actuala a terenului este:

- pentru local Primarie curti constructii ($S=716,00\text{mp}$);
- pentru anexa primarie curti constructii ($S=271,00\text{mp}$), arabil ($S=1685,00\text{mp}$), pasune ($S=7990,00\text{mp}$)

Constructii existente in incinta:

1. Nr. cadastral 35864, adresa comuna Francesti, sat Francesti, judetul Valcea, punct "Acasa peste drum":
 - C1 Sediul Primarie $SC=191,00\text{mp}$, $SD=191,00\text{mp}$
2. Nr. cadastral 36546, adresa comuna Francesti, sat Francesti, judetul Valcea:
 - C1 constructie anexa, $SC=159,00\text{mp}$, $SD=159,00\text{mp}$;
 - C2 constructie anexa $SC=71,00\text{mp}$, $SD=71,00\text{mp}$;
 - C3 constructie anexa $SC=7,00\text{mp}$, $SD=7,00\text{mp}$

Vecinatati conform planului de amplasament:

1. Local Primarie

- la nord: str. Primariei;
- la vest: proprietate privata;
- la sud: DJ646;
- la est: proprietate privata

2. Anexa primarie

- la nord: DJ646;
- la vest: nr. cadastral 36512;
- la sud: proprietate privata;
- la est: DJ646

1. Local Primarie

Cladirea local Primarie (C1) propusa pentru demolare are suprafata construita la sol de 191mp, fiind amplasat pe latura estica a proprietatii.

Cladirea are forma regulata de patrat, avand regim de inaltime parter (P), a fost construita in anul 1920 cu destinatia sediu primarie.

Fundatia este din piatra si caramida, structura zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, tamplarie PVC cu geam termopan, usa intrare din PVC, pardoseli gresie hol, parchet laminat in birouri, zugraveli simple. Utilitati: curent electric, incalzire sobe pe lemn, fara grup sanitar in interior. Cladire neutilizata.

Suprafata total construita: SC=191,00mp

Indicatorii spatiali existenti:

POT=26,68%

CUT=0,26

S teren din act=716,00mp

2. Anexa primarie

Cladirea anexa primarie (C1) propusa pentru demolare are suprafata construita la sol de 159mp, fara acte, construita in anul 1922. Regim de inaltime parter (P).

Cladirea anexa primarie (C2) propusa pentru demolare are suprafata construita la sol de 71mp, cu acte, construita in anul 1920. Regim de inaltime parter (P). Fundatia este din piatra si caramida, structura zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, tamplarie PVC cu geam termopan, usa intrare din PVC, pardoseli parchet lemn, zugraveli simple. Utilitati: curent electric, incalzire sobe pe lemn, fara grup sanitar in interior. Cladire neutilizata.

Cladirea anexa primarie (C3) propusa pentru demolare are suprafata construita la sol de 7mp, fara acte, construita in anul 1920. Regim de inaltime parter (P).

Suprafata total construita (C1+C2+C3): SC=237,00mp

Indicatorii spatiali existenti:

POT=2,38%

CUT=0,02

S teren din act=9945,00mp

S teren din masuratori=9946,00mp

Cladirile au fost scoase din uz, deoarece nu mai pot fi exploatate in conditii de siguranta.

Pentru aducerea terenului la starea initiala, se va incheia contract cu firma specializata pentru indepartarea molozului si a deseurilor rezultate in urma demolarii.

Intocmit;

Arh. Ioan Marcela

